Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 812 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ.CTHADS, số 482/QĐ. CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 26/QĐ.CCTHADS ngày 22/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Chi cục THADS huyện Cần Giuộc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2021, tờ bản đồ số 03, loại đất LUA, diện tích 2157 m^2, tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 95-2019 của Công ty TNHH nhà đất Hồng Đức được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 05/06/2019); Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Huy Diễm, sinh năm: 1947, địa chỉ: số 18/14, đường Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Giá khởi điểm: **10.110.990.000 đồng** *(Mười tỷ, một trăm mười triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)*

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 30 ngày 06 /10 /2023**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục THADS huyện Cần Giuộc thông báo cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Long An (niêm yết);
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN - CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CẦN GIUỘC

Lưu Văn Hùng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 172/TB - ĐG *Long An, ngày 28 tháng 08 năm 2023*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 25/08/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm (ông Nguyễn Huy Diễm đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 2021 (phần còn lại), diện tích 2.157 m^2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03;
- Vị trí tiếp giáp: Đông giáp: đường tỉnh 830, đường vào trường THCS Long An; Tây giáp: thửa 1907, 2019; Nam giáp: thửa 2019, 2022; Bắc giáp: thửa 1907, đường tỉnh 830.
- **Ghi chú:** *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 806518 số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01292 ngày 21/04/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp cho thửa đất số 2021, tờ bản đồ số 03 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.*

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của **ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 87/2018/DS-ST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 10.110.990.000 đồng *(Mười tỷ, một trăm mười triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng).*

+ Tiền đặt trước (20%): 2.022.198.000 đồng *(Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm chín mươi tám ngàn đồng).*

+ **Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** ***(Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.***

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính *(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)*: từ ngày 30/08/2023 đến 17h00 ngày 03/10/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất**.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính *(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)*: từ ngày 30/08/2023 đến 17h00 ngày 03/10/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/10/2023 đến 16h00 ngày 05/10/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **06/10/2023** (vào lúc **10h30**).

❖ ***Ghi chú:***

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 172/2023 ngày 25/08/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.**

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website:daugiatienphong.com
- ***Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.***

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- Tại UBND xã Long An;
- Lưu: HĐ 172/2023/HĐDVĐG-THA;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

ĐẶNG THỊ THU THỦY